Istanza n: 1473/2026

Spett.Le

Provincia di Reggio Emilia
c.a. Servizio Pianificazione Territoriale
PEC: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

Comune di Castelnovo ne' Monti
c.a. Ufficio SUE

ARPAE
Servizio Autorizzazioni Ambientali ed Energia - SAE di Reggio Emilia
Unità VIA VAS ed Energia
PEC: aoore@cert.arpa.emr.it

ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti
Sede Castelnovo ne' Monti

Azienda Unità Sanitaria Locale
Distretto di Castelnovo ne' Monti
PEC: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it

Autorità di Bacino del Fiume Po
PEC: protocollo@postacert.adbpo.it

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale
PEC: protocollo@pec.emiliacentrale.it

Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano
PEC: unioneappenninore@pec.it

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
Servizio area affluenti Po
PEC: stpc.reggioemilia@postacert.regione.emilia-romagna.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara
PEC: sabap-mo@pec.cultura.gov.it

IRETI spa
PEC: ireti@pec.ireti.it

Comando Militare Esercito Emilia Romagna
PEC: cdo_rfc_emilia-rom@postacert.difesa.it

SOCIETA' AGRICOLA FERRARI GIANNI E MEGLIOLI BARBARA S.S.
c.a. Sig. Ferrari Maicol (L/R)
c/o Geom. Eros Campani (Procura speciale)

Geom. Eros Campani
PEC: eros.campani@geopec.it

Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano - Castelnovo nè Monti (RE)

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO STALLA A STABULAZIONE FISSA DA ADIBIRE A STABULAZIONE LIBERA CON ANNESSA COSTRUZIONE DI VASCA COPERTA PER LO STOCCAGGIO DEL LIQUAME E PLATEA DI CONCIMAIA COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE), LOCALITÀ NOCE FG. N. 54, PARTICELLA N. 843, SUB. 3 GRAFFATA ALLA PARTICELLA N. 1044 SUB. 3; - FG. N. 54, PARTICELLA N. 1051 - SOCIETÀ AGRICOLA FERRARI GIANNI E MEGLIOLI BARBARA S.S – **INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 E 14 TER L. 241/90 E SMI, IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA**.

VISTA la legge regionale 21.12.2017 n. 24 e s.m.i. ed in particolare:

- l'articolo 4 che dispone che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'articolo 53 che consente mediante un procedimento unico, di approvare interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente.

DATO ATTO:

- che la Ditta SOCIETÀ AGRICOLA FERRARI GIANNI E MEGLIOLI BARBARA S.S.,ha presentato via PEC allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano in data 06.11.2026 e registrata al prot. SUAP n. 3724 del 09.11.2025 la domanda di attivazione del procedimento unico dettato dall'art. 53 della L.R. 24/2017, nell'ambito di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l'approvazione del progetto di RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO AD USO STALLA A STABULAZIONE FISSA DA ADIBIRE A STABULAZIONE LIBERA CON ANNESSA COSTRUZIONE DI VASCA COPERTA PER LO STOCCAGGIO DEL LIQUAME E PLATEA DI CONCIMAIA in variante al RUE del comune di Castelnovo ne' Monti (RE);
- ha presentato inoltre domanda per autorizzazione ai movimenti terra su terreni soggetti a vincolo idrogeologico sempre via PEC allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano in data 06.11.2026 e registrata al prot. SUAP n. 3725 del 09.11.2025;
- che l'intervento di ampliamento si realizza in via Noce snc di Castelnovo ne' Monti (RE), su immobili censiti al catasto Fabbricati: Foglio n. 54, Particella n. 843, Sub. 3 graffata alla Particella n. 1044 Sub. 3 del Foglio n. 54; Catasto Terreni - Foglio n. 54, Particella n. 1051.
- che conseguentemente l'approvazione del progetto in parola determina variante alla pianificazione territoriale vigente, determinando modifiche agli strumenti comunali del PSC e del RUE.

VISTA ed integralmente richiamata la documentazione pervenuta via PEC a corredo dell'istanza di attivazione del procedimento unico, agli atti al protocollo SUAP dello Sportello Unico al n. 3724 e 3725 del 09.11.2026;

DATO ATTO che è stato predisposto l'avviso di deposito e che lo stesso verrà pubblicato nel BURERT periodico parte seconda in uscita il **02/12/2026** e nel sito web degli enti Comune di Castelnovo né Monti (RE) ed Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017 si rende necessario procedere ad indire e convocare la Conferenza di Servizi secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 dello stesso articolo 53.

DISPONE

E' indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della legge n. 241 del 1990 e smi, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14 ter, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo. La prima riunione si terrà in videoconferenza

in data GIOVEDI' 10 dicembre 2026 alle ore 11.00

il link per l'accesso è il seguente:

https://us02web.zoom.us/j/85763151093?pwd=yflHp4B1lbDmzLdz0zXQZBVqJqKCxj.1#success

COMUNICA

a) Oggetto della conferenza di servizi è il progetto di ampliamento di SOCIETÀ AGRICOLA FERRARI GIANNI E MEGLIOLI BARBARA S.S S con ristrutturazione e ampliamento di fabbricato ad uso stalla a stabulazione fissa da adibire a stabulazione libera con annessa costruzione di vasca coperta per lo stoccaggio del liquame e platea di concimaia in variante al RUE del comune di Castelnovo ne' Monti (RE) in via Noce snc di Castelnovo ne' Monti (RE), su immobili censiti al catasto Fabbricati: Foglio n. 54, Particella n. 843, Sub. 3 graffata alla Particella n. 1044 Sub. 3 del Foglio n. 54; Catasto Terreni - Foglio n. 54, Particella n. 1051;
b) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è di 15 giorni;
c) I lavori della conferenza si concluderanno entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data della prima riunione ai sensi del comma 2 dell'art. 14 ter;
d) Ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite mail/PEC l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante o produrre apposita documentazione (delega) in sede di prima seduta. Nella seduta non

possono essere formulate richieste di integrazioni documentali o di modifiche progettuali evincibili dall'esame della documentazione inizialmente presentata che non siano state evidenziate nei termini;

e) Alla conferenza potranno partecipare il soggetto richiedente ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti.

Si comunica infine che la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della L. 241/90, e pertanto si informa che:
Competente per il procedimento è il SUAP dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano
Responsabile del procedimento è dott.ssa Roberta Bettinsoli

Alla Conferenza di Pianificazione partecipano i seguenti Enti territoriali e Amministrazioni individuati dall'art. 32 della L.R. n. 20/2000 testo attuale:

- Provincia di Reggio Emilia – Corso Garibaldi n. 59 – 42100 Reggio Emilia
- Comune di Castelnovo né Monti – piazza Gramsci n.1 – Castelnovo né Monti (RE)
- ARPAE Servizio Autorizzazioni Ambientali ed Energia - SAE di Reggio Emilia;
- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano - Via Dei Partigiani, 10 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE);
- ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti - Sede Castelnovo ne' Monti Via Roma, 26 - 42035 - Castelnovo ne' Monti (RE);
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Servizio area affluenti Po
- Azienda Unità Sanitaria Locale – Distretto di Castelnovo ne' Monti – Via Roma n. 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti
- Autorità di Bacino del Fiume Po – Via Strada Garibaldi 75 – 43100 Parma
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale – Corso Garibaldi 42 – 42121 Reggio Emilia -
- Servizio area affluenti Po – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Via Emilia S. Stefano 25 – 42121 Reggio Emilia
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - Via 4 Novembre, 5 - 40125 Bologna
- IRETI SPA - Via Piacenza 54 - 16138 Genova - Gestione scarichi industriali Emilia
- Comando Militare Esercito Emilia Romagna, Via Urbana n. 8, 40100 Bologna (BO)

La documentazione tecnica è scaricabile ai seguenti indirizzi web:
Sito web Unione Montana:
https://www.unioneappennino.re.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/procedimento-unico-ai-sensi-dellart-53-comma-1-lettera-b-della-l-r-n-24-2017-per-lapprovazione-del-progetto-di-ristrutturazione-e-ampliamento-di-fabbricato-ad-uso-stalla-a-stab/

Sito web Comune di Castelnovo né Monti (RE):
https://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/

IL RESPONSABILE DELO SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE PER L'APPENNINO REGGIANO
f.to digitalmente

dott.ssa Roberta Bettinsoli

Firmato digitalmente da:
Bettinsoli Roberta Lucia
Firmato il 13/11/2026 13:32
Seriale Certificato: 4198806
Valido dal 24/01/2025 al 24/01/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SUAP Unione MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO
Castelnovo ne' Monti - Reggio Emilia
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E CONSTA DI N. 3 FACCIATE.
Castelnovo ne' Monti, li 13/11/2026
IL FUNZIONARIO